

L'assessorato alle Attività Economiche del Comune di Catanzaro e il Centro Studi **DLM Digital@b MIA Centro di Ricerca e Studi Avanzati per l'Innovazione e la Digitalizzazione** nell'ambito del progetto di ricerca "**OPEN INNOVATION MI@**", nella qualità di partner scientifico dello Sportello Informativo "**CITY HUB**", presentano:

## **DETRAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE DEGLI ALLOGGI UNIVERSITARI**

In un periodo come quello della redazione delle dichiarazioni dei redditi, è bene ricordare che il legislatore ci consente di detrarre le spese relative agli alloggi universitari degli studenti ai sensi dell'art. 15, comma 1, lettera i-sexies, del D.P.R. 917/1986, e della circolare dell'Agenzia delle Entrate n. 24/E del 7 Luglio 2022, una boccata d'aria per molte famiglie che decidono di investire sui propri figli e sulla loro formazione.

### **BENEFICIARI**

I beneficiari della detrazione sono gli studenti conduttori **fuori sede**, cioè distanti almeno 100 km dal comune di residenza, o in una provincia diversa dallo stesso, che frequentano corsi universitari presso un'università ubicata in un comune diverso da quello di residenza. Sottolineo che **non hanno rilevanza**:

- Facoltà o corso di laurea frequentato;
- Natura pubblica o privata dell'università.

## LIMITI DI DETRAIBILITA'

**Dall'anno d'imposta 2020** la detrazione per canoni di locazione sostenuti da studenti universitari fuori sede spetta per intero ai titolari di reddito complessivo fino a **€ 120.000,00**; in caso di superamento del predetto limite, la detrazione inizia a decrescere fino ad azzerarsi al raggiungimento di un reddito complessivo pari ad **€ 240.000,00**.

La detrazione è calcolata su un ammontare massimo di canoni pagati in ciascun periodo d'imposta pari a **€ 2.633,00**.

Se il contratto di locazione è intestato a più soggetti, il canone si divide per quote, a prescindere dalla possibilità di detrazione, che spetta se si hanno determinati requisiti di cui sopra.

Se il canone è pagato da un familiare dello studente fuori sede fiscalmente a carico, la detrazione compete al familiare entro i limiti sopra esposti.

Inoltre la detrazione spetta anche in caso di stipula di un contratto di ospitalità, nei limiti indicati dalla norma, anche se il servizio include prestazioni come la pulizia della camera e i pasti, senza prevedere per esse uno specifico corrispettivo.

Infine se i genitori hanno due figli universitari titolari di due distinti contratti di locazione, ciascun genitore può usufruire della detrazione su un importo massimo non superiore a **€ 2.633,00**.

## INAMMISSIBILITA' DELLA DETRAZIONE

Non spetta la detrazione agli studenti che frequentano corsi post-laurea (es. master, dottorati di ricerca ecc...) sia in Italia e sia all'estero.

Inoltre la stessa detrazione **non spetta** per:

- il deposito cauzionale;
- le spese condominiali e/o di riscaldamento;
- i costi d'intermediazione.

## **DOCUMENTI DA PRESENTARE E CERTIFICAZIONE DEI REQUISITI**

Per poter usufruire di detta detrazione è necessario presentare al consulente fiscale i seguenti documenti:

- copia del contratto di locazione registrato, stipulato ai sensi della l. 431/1998, o del contratto di ospitalità o assegnazione in godimento;
- quietanze di pagamento che indichino anche l'utilizzo di un sistema di pagamento tracciabile (in alternativa si può presentare la ricevuta della carta di debito o credito, estratto conto, copia del bollettino postale o del MAV e dei pagamenti con PagoPA o con applicazioni via smartphone tramite Istituti di moneta elettronica autorizzati);
- dichiarazione sostitutiva con la quale si attesta che sono rispettati i requisiti previsti dalla legge per usufruire della detrazione.

Infine, attraverso l'esibizione delle ricevute attestanti il pagamento, si dimostra l'esborso dei canoni oggetto di detrazione.

*Presso **DLM Digital@b MIA** tecnici esperti ed Innovation Manager sono disponibili, dietro appuntamento allo sportello dell'assessorato Attività Economiche del Comune di Catanzaro, a **fornire informazioni più dettagliate** al fine di cogliere i benefici previsti nella suddetta misura.*



[www.centrostudidlm.it](http://www.centrostudidlm.it)



[cityhub@centrostudidlm.it](mailto:cityhub@centrostudidlm.it)



[centro studi DLM – city hub](#)



[City Hub](#)



[centrostudidlm](#)